

ZMLUVA o dielo

**uzavretá v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov**

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Názov:** **Obec Bystričany**
 Sídlo: **Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany**
 IČO: **00 318 019**
 DIČ: **2021211632**
 Zastúpenie: **Mgr. Filip Lukáč, starosta obce**
- Bankové spojenie:** **Všeobecná úverová banka**
 Číslo účtu IBAN: **SK56 0200 0000 0000 1802 3382**
- 1.2 Zhotoviteľ:** **Názov:** **HEBAU s.r.o.**
 Sídlo: **Priemyselná 14, 971 01 Prievidza**
 IČO: **52 590 062**
 DIČ: **2121075682**
 IČ pre DPH: **SK2121075682**
 Zastúpenie: **Tomáš Herain**
 Bankové spojenie: **Tatra Banka**
 Číslo účtu IBAN: **SK57 1100 0000 0029 4707 5012**
 Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 38776/R**

2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa „**Spevnené plochy v obci Bystričany - Parkovisko a chodník pri ihrisku**“ v zmysle výkazov výmer vypracovaných prostredníctvom Vladislavom Chlpek-DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice, IČO: 34 635114, zodpovedný projektant Ing. Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier pod č.3558*T*I2, v rozsahu výzvy na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní predmetnej zákazky.
- 2.2 Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet dodávky bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 2.3 Súčasťou predmetu diela sú doklady o predpísaných skúškach, certifikáty a atesty od použitých materiálov, osvedčenia zabudovaných výrobkov a odborná prehliadka nainštalovaného elektrického zariadenia a odborná prehliadka.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce nad rozsah diela vymedzeného v bode 2.1 tejto zmluvy za osobitnú úhradu v cene, rozsahu a termíne dohodnutom dodatkom k tejto zmluve.

Podkladom pre vypracovanie dodatku bude zápis v stavebnom denníku a zmluvnými stranami odsúhlasený cenový a termínový návrh. Projektovú dokumentáciu na požadované zmeny objednávatelom zabezpečí objednávatel na vlastné náklady.

3. MIESTO VÝKONU PRÁC

3.1 Obecný pozemok v k. ú. Bystričany (807613), KNC parc. č. 1288/1

4. ČAS PLNENIA

4.1 Dielo bude začaté po podpise zmluvy do 14 pracovných dní podľa požiadaviek objednávatela.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do 30.06. 2022.

4.3 Začatie výstavby: 10/2021

4.4 Ukončenie výstavby: 30.06. 2022

4.5 Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

5. CENA ZA DIELO

5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2 je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky predloženej dňa 24.09. 2021 a predstavuje čiastku 10 339,61 € bez DPH (12 407,53 € s DPH).

5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie, a vody, sťažené podmienky pri realizácii diela vrátane klimatických podmienok počas realizácie stavebných prác.

5.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávatela, nebudú objednávatelom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávatelovi.

5.4 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a príjme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

5.5 Práce, ktoré nebudú vykonané z položkovitého rozpočtu určujúceho cenu diela, nebudú objednávatelovi zhotoviteľom fakturované. Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly a opomenutia za účelom zvýšenia ceny.

5.6 V cene diela je započítané aj poistenie stavby počas realizácie voči škodám, krádeži a živelným pohromám.

5.7 Dojednaná cena môže byť zmenená len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku tejto ZoD v týchto prípadoch:

- a) ak sa zmenil projekt a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu,
- b) ak sa vykonali navyše práce, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli požadované alebo odsúhlasené objednávatelom a stavebným dozom zápisom v stavebnom denníku, a bol na ne vypracovaný dodatok k ZoD.
- c) ak sa vykonali práce v menšom rozsahu, ako bolo požadované a práce, ktoré nebudú realizované,
- d) pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval iba v prípade, že objednávatel dal písomný súhlas s ich zámenou, ešte pred ich zabezpečením a zabudovaním, za podmienky, že navrhnuté zmenené materiály budú mať všetky kvalitatívne a kvantitatívne parametre, ako aj všetky technické podmienky určené projektovou dokumentáciou,
- e) v prípade štátom vyvolaných zmien (výška DPH a dovozná prirážka).

6. FINANCOVANIE, FAKTURÁCIA, PLATENIE

- 6.1 Objednávatel neposkytne na plnenie predmetu obstarávania preddavok.
- 6.2 Objednávatel sa zaväzuje vykonať dielo zrealizované v súlade s projektom stavby bez zjavných väd a nedorobkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.
- 6.3 Práce budú fakturované po ich zrealizovaní a prebratí dozom stavby na základe obojstranne potvrdených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ktoré sa budú predkladať pri ukončení stavby.
- 6.4 Všetky platby od začiatku výstavby do jej dokončenia budú zúčtované v konečnej faktúre do 14 dní od ukončenia diela.
- 6.5 Právo zhotoviteľa na vystavenie celkovej faktúry vznikne dňom odovzdania a prevzatia diela. Dielo je riadne odovzdané okamžikom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom.
- 6.6 Objednávatel uhradí konečnú faktúru zhotoviteľovi do 14 dní po obdržaní odsúhlasenej konečnej faktúry a odstránení všetkých nedorobkov a väd.
- 6.7 Konečná faktúra bude obsahovať zisťovací protokol, rekapituláciu nákladov a položkovitý súpis prác podľa jednotlivých častí stavby. Zároveň budú priložené všetky atesty, revízne správy, certifikáty od použitých materiálov, prevedené skúšky. Konečná zúčtovacia faktúra bude v štyroch vyhotoveniach a bude obsahovať zisťovací protokol, rekapituláciu nákladov a položkovitý súpis prác podľa jednotlivých oddielov a stavebnom členení podľa rozpočtu verejnej súťaže.
- 6.8 Objednávatel si vyhradzuje právo spolurozhodovania pri výbere rozhodujúcich dodávok materiálov, pričom sa vychádza z materiálov predpísaných v projekte a tomu zodpovedajúcemu oceneniu v ponukovom rozpočte.
- 6.9 Objednávatel si vyhradzuje právo zadržania sumy vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela – kolaudačná rata, do doby odstránenia kolaudačných väd.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní objednávatelovi časť prác vykonávať aj svojpomocne, pričom tieto práce budú z ceny diela odpočítané, ako aj všetky práce, ktoré nebudú realizované.

- 6.11 Za omeškanie s ukončením diela podľa bodu 4 ods. 4.4. zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej ceny diela.
- 6.12 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENÉMU DIELU A NEBEZPEČIE ŠKODY NA ŇOM

- 7.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečie škody na ňom na objednávateľa.
- 7.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.
- 7.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie.
- 7.4 Zhotoviteľ je vlastníkom realizovaného diela až do jeho úplného finančného vysporiadania.

8. STAVEBNÝ DENNÍK – TECHNICKÝ DOZOR

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.2 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- | | | | |
|----------------------|----------------------|---|----------------|
| a) za zhotoviteľa: | Tomáš Herain | – | stavbyvedúci |
| b) za objednávateľa: | Ing. Slavomír Cifrík | – | stavebný dozor |
| | Mgr. Filip Lukáč | – | starosta obce |
- 8.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom Objednávateľa.

- 8.5 Objednávateľ je povinný aspoň jedenkrát za 7 pracovných dní podpisovať stavebný denník a v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku. Ak tak nevykoná do siedmych pracovných dní od zápisu, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený objednávatelom.
- 8.6 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy, budú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté a to písomne v stavebnom denníku 3 dni vopred. V prípade, že zhotoviteľ objednávateľa neprizve a prevedené práce budú zakryté, náklady na dodatočné odkrytie vykonaných prác bude na náklady zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ kontroly napriek vyzvaniu nezúčastní a bude dodatočne žiadať odkrytie, náklady s tým súvisiace bude znášať objednávateľ v prípade, že práce boli vykonané v zhode podľa projektovej dokumentácie.
- 8.8 Denné záznamy sa vyhotovujú v troch vyhotoveniach (originál a kópia), pre obe zmluvné strany.

9. ODOVZDANIE, PREVZATIE PRÁC A ZÁRUKA

- 9.1 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne objednávateľovi 3 dni vopred. Objednávateľ vopred dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania stavby. K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:
- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
 - doklady o vykonaných skúškach,
 - záručné listy pre zariadenia a materiály,
 - návody na použitie od výrobcov,
 - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
 - dokumentácia skutočného vyhotovenia,
 - stavebný denník,
 - zápisy o vykonaných skúškach a odborných skúškach.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.3 Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela.
- 9.4 O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápis.
- 9.5 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na zrealizované práce 60 mesiacov.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia vady. Reklamácie uplatní objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.
- 9.7 Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 – 565 Obchodného zákonníka.

9.8 U materiálu, ktorý má stanovenú záručnú dobu výrobcom, platí táto záručná doba.

9.9 Objednávateľ preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.

10. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s PD a zmenami, ktoré odsúhlasil objednávateľ.
- 10.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škôd na zhotovovanej veci a do dňa odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, protipožiarne a hygienické predpisy.
- 10.4 Zhotoviteľ zaistí, aby jeho pracovníci, príp. poddodávatelia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.
- 10.5 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi počas výstavby: bod odberu elektrickej energie a vody.
- 10.6 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za to, že práce, ktoré zrealizuje, budú vykonané podľa platných STN a budú pri nich dodržané zásady BOZP.
- 10.7 Kovové odpady po ich demontovaní zhotoviteľom uloží a zlikviduje objednávateľ na vlastné náklady.
- 10.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 10.9 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady – skúšobné protokoly, revízne správy, záručné listy, návody na používanie o dodaných technológiách, strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách a pod., ktoré sú súčasťou tejto zmluvy.
- 10.10 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu diela, za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov na stavbe, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady zabezpečenie a osvetlenie staveniska počas výstavby.
- 10.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 330/1996 Z.z., v znení zákonov č. 158/2001 Z.z. a č. 510/2001 Z.z. a neskorších predpisov.
- 10.12 Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

- 10.13 Zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii, ktoré si vyžadujú práce navyše (nie oproti výkazu výmer, ktorý bol podkladom k verejnej súťaži a boli zhotoviteľom opomenuté), musia byť zapísané v stavebnom denníku, odsúhlasené objednávatelom, zhotoviteľom, projektantom (autorský dozor) a musí byť dohodnutý spôsob financovania. Na základe zápisu v stavebnom denníku sa zmluvné strany dohodnú na dodatku k tejto zmluve.
- 10.14 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.
- 10.15 Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.16 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 2 vyhotovenia projektovej dokumentácie, čo bola podkladom pre spracovanie ponuky vo verejnej súťaži.
- 10.17 Objednávateľ poskytuje stavenisko bezodplatne na dobu výstavby v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 10.18 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady za vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5.

11. RIEŠENIE SPOROV A ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 11.2 Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.
- 11.3 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania podľa čl. IV. vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj započatý deň omeškania.
- 11.4 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením väd podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a boli zistené v záručnej dobe je 0,05 % zo zadržanej sumy za každý deň meškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie väd a to až do úplného odstránenia vady.
- 11.5 Zhotoviteľ môže uplatniť voči objednávatelovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry a to vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia, pokiaľ nebude dodržaný článok v bode 6.5 tejto zmluvy.

12. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlúčiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto zmluvy,

- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov požadovaných projektom stavby, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa.

- 12.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zistí, že zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii, vykonáva naviac práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu objednávateľa (investora), bez objektívnej príčiny (počasie) nedodržuje zmluvne dohodnutý harmonogram prác.
- 12.3 Objednávateľ v tomto prípade uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál v obvyklej cene ku dňu vypovedania zmluvy. Objednávateľ neuhradí materiál použitý v rozpore s projektovou dokumentáciou, prípadne nedohodnuté práce naviac.
- 12.4 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ je viac ako 5 dní v omeškaní s platením dohodnutých platieb podľa bodu 6.5 a 6.6 tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
- 12.5 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené za súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.
- 13.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ. Taktiež protinávrhy a dodatky sa budú spracovávať v štyroch vyhotoveniach.
- 13.3 Účinnosť tejto zmluvy nastáva jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.
- 13.4 Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označuje ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa za dôverné.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka § 536 až § 565, súťažnými podkladmi a súťažným návrhom.

14 -10- 2021

Bystričany, dňa



Objednávateľ

Zhotoviteľ